

平成 27 年 5 月 28 日

株式会社 八千代銀行

「八千代不動産担保ローン」の取扱い開始について

株式会社八千代銀行（頭取 田原 宏和）は、本日より新商品「八千代不動産担保ローン」の取扱いを開始いたしましたので、お知らせいたします。

本商品は、お客さまが所有する不動産を担保とし、お使いみちは自由、保証人は原則不要と大変利便性の高い商品内容となっております。

当行は今後とも、お客さまの多様なニーズにお応えできる新しい商品やサービスの提供に努めてまいります。

新商品「八千代不動産担保ローン」の概要

商品名	「八千代不動産担保ローン」
ご利用いただける方	次の条件に該当する個人のお客さま ・ご融資実行時の年齢が満 20 歳以上、満 70 歳未満の方（但し、完済時の年齢が満 80 歳未満の方） ・安定継続した収入があり、三井住友トラスト・ローン & ファイナンス(株)による保証を受けられる方
お使いみち	ご自由にお使いいただけます（ただし、事業性資金は除きます）。
ご融資金額	300 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位）
ご融資期間	1 年以上 25 年以内
ご融資利率	3.9% ~ 8.8% の変動金利型 保証料を含みます。 一般団体信用生命保険にご加入いただく場合は、所定の金利に 0.3% 上乘せとなります。 審査の結果により、ご融資利率が異なりますので、あらかじめご了承ください。
ご融資形式	証書貸付
ご返済方法	毎月元利均等返済となります。ご融資金額の 50% の範囲でボーナス返済を併用できます。ご返済日は、毎月 10 日（銀行休業日の場合は翌営業日）となります。
返済試算額	店頭でお申し出いただければ、お客さまの返済額を試算いたします。
保証	三井住友トラスト・ローン & ファイナンス(株)による保証をご利用いただけます。
保証人	原則として不要です。

担保	ご本人又はご親族が所有する不動産に対して、三井住友トラスト・ローン＆ファイナンス㈱を抵当権者とする抵当権を設定いたします。
手数料	ご融資時に、次の手数料をいただきます。 ・保証委託事務手数料：借入金額に対して 1.08% (税込) ・融資事務取扱手数料：借入金額に対して 1.08% (税込) ・その他、登記関連費用、印紙税等の費用(実費)

審査の結果、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。
 店頭に説明書を用意しておりますので、ご覧ください。

以 上

< 本件に関するお問い合わせ先 > 営業統括部 かやもと 栢本 TEL : 03-3352-2280