きらぼし銀行

# 不動産担保ローン

（2026年11月2日現在）

| | |
|---|---|
| **1. 商品名** | 不動産担保ローン |
| **2. ご利用いただける方** | 次の①～②に該当する個人のお客さま<br>①ご融資実行時の年齢が満20歳以上、満70歳未満の方<br>（ただし、完済時の年齢が満80歳未満の方）<br>②安定継続した収入があり、㈱Ｌ＆Ｆアセットファイナンスによる保証を受けられる方 |
| **3. お使いみち** | ご自由にお使いいただけます。（ただし、事業性資金は除きます。） |
| **4. ご融資金額** | 300万円以上1億円以内（1万円単位） |
| **5. ご融資期間** | 1年以上35年以内 |
| **6. 金利種類** | 変動金利のみ |
| **7. ご融資利率** | 年4.14%、年5.05%、年6.35%、年7.95%、年8.95%<br>・ご融資利率は、当行の長期貸出最優遇金利が基準利率となります。<br>お借入後、基準利率が変更となった場合は、ご融資利率もその変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。<br>・団体信用生命保険にご加入いただく場合は、所定の金利に0.3%上乗せとなります。<br>・ご融資利率は、毎年5月31日と11月30日に見直しを行い、その翌々月の約定返済日の翌日から新利率を適用し、ご返済額についてもその都度見直しいたします。<br>・実際のご融資利率はお申込み時ではなく、お借入れいただく日の利率が適用となりますので、ご注意ください。<br>・審査の結果により、ご融資利率が異なりますので、あらかじめご了承ください。 |
| **8. 担保** | ご本人またはご親族が所有する不動産に対して、㈱Ｌ＆Ｆアセットファイナンスを抵当権者とする抵当権を設定いたします。 |
| **9. 保証人** | 原則として保証人は不要です。 |
| **10. 保証料** | 保証料は金利に含まれます。<br>※保証会社への保証料の支払は、当行がお客さまに代わって行います。 |
| **11. 火災保険** | 原則として火災保険金請求権には質権を設定いたしません。 |
| **12. 団体信用生命保険** | 任意でご加入いただけます。<br>（加入いただく場合は、所定のご融資利率に年0.3%上乗せとなります。） |
| **13. ご返済方法** | 元利均等返済<br>・毎月10日（銀行休業日は翌営業日）、ご指定の預金口座から、自動支払の方法で元利均等額をご返済していただきます。<br>・ご融資額の50%以内で、6ヵ月ごとのボーナス月増額返済もできます。 |
| **14. 手数料（税込み）** | ご融資時に、下記の手数料をいただきます。<br>①保証委託事務手数料（㈱Ｌ＆Ｆアセットファイナンス）：融資金額の1.10%<br>②融資事務取扱手数料：融資金額の1.10%<br>③その他、登記関連費用、印紙税等の費用（実費）<br>・その他<br>当行所定の手数料：ご融資金額の一部または全部を繰上返済する場合 |
| **15. 返済試算額** | 店頭でお申し出いただければ、お客さまの返済額を試算いたします。 |

| | |
|---|---|
| **16. その他** | ご融資利率の詳細については、窓口またはホームページでご確認ください。<br>お申し込みに際しては当行および当行指定の保証会社の審査がございます。<br>審査結果によってはご希望に添いかねる場合がございますので、あらかじめご了承下さい。 |
| **17. 指定紛争解決機関** | 一般社団法人全国銀行協会<br>連絡先　全国銀行協会相談室<br>電話番号　03-5252-3772　または　0570-017109 |