

『住宅ローン仮審査必要書類一覧』

2025年12月現在

必須	書類名	チェック	備考	
★	有担保ローン仮審査申込書(その1)(その2)【原本】	<input type="checkbox"/>	ご本人さま自著(申込人・連帯保証人) ※1	
★	・ 本人確認書類 下記いずれかの書類 運転免許証(表裏)またはマイナンバーカード(表面)	<input type="checkbox"/>	(申込人・連帯保証人) ※1	
	・ 在留カード(外国籍の方)	<input type="checkbox"/>	永住資格確認のため (申込人・連帯保証人) ※1	
	・ お客様の名刺(写)	<input type="checkbox"/>	役職等確認のため	
★	・ 不動産会社担当者 名刺等	<input type="checkbox"/>	購入・建築の場合必須	
★	所得証明書類	イ) 給与所得の方…源泉徴収票 直近1年分1月～5月受付時は2年分	<input type="checkbox"/>	
		・ 給与明細書(入社から直近月まで)	<input type="checkbox"/>	勤続1年未満の場合
		ロ) 自営業の方…確定申告書・付属明細付 3年分	<input type="checkbox"/>	
		ハ) 法人役員の方…源泉徴収票(写) 3年分 …法人決算書・付属明細付 3期分	<input type="checkbox"/>	
★	物件関係・ 資金使途確認	・ 物件パンフレット(物件概要書・マイソク)	<input type="checkbox"/>	
★		・ 不動産登記簿謄本(土地・建物)《発行後3カ月以内のもの》	<input type="checkbox"/>	当該物件+前面道路 ※2
★		・ 公図《発行後3カ月以内のもの》	<input type="checkbox"/>	
★		・ 住宅地図	<input type="checkbox"/>	
		・ 地積測量図	<input type="checkbox"/>	
		・ 不動産売買契約書	<input type="checkbox"/>	購入資金で既締結の場合
		・ 重要事項説明書	<input type="checkbox"/>	購入資金で既締結の場合
		・ 建築工事請負契約書	<input type="checkbox"/>	建築資金で既締結の場合
		・ 建築工事 見積書	<input type="checkbox"/>	建築資金の場合
★		・ 各階平面図・配置図・間取図 等	<input type="checkbox"/>	
		・ 建築確認 申請書	<input type="checkbox"/>	新築購入・建物建築の場合
		・ 建築確認 確認済証	<input type="checkbox"/>	新築購入・建物建築の場合
	・ 建物建築 検査済(写)	<input type="checkbox"/>	既に取得している場合	
	その他	・ 諸費用明細・諸費用見積書等々(写)	<input type="checkbox"/>	諸費用借入希望の場合
		・ 返済予定表	<input type="checkbox"/>	他にお借入がある方
		・ 職歴書	<input type="checkbox"/>	転職経験のある方

(★)	【借換えの場合】(上記に加え必要)	<input type="checkbox"/>	
	・ 既存ローンの返済予定表	<input type="checkbox"/>	
	・ 購入時の売買契約書(写)	<input type="checkbox"/>	
	・ 返済通帳の写し(2年分)	<input type="checkbox"/>	
(★)	【住み替えローンの場合】(上記に加え必要)	<input type="checkbox"/>	売却スケジュール確認
	・ 既存ローンの返済予定表	<input type="checkbox"/>	
	・ 現自宅の登記簿謄本(土地・建物)・公図	<input type="checkbox"/>	
	・ 自己資金確認資料	<input type="checkbox"/>	
	・ 不動産業者の査定書(現自宅の売却査定)(写)	<input type="checkbox"/>	
	・ 現自宅の住宅地図	<input type="checkbox"/>	

※1 連帯保証人は収入合算等で申込上必要な場合にのみご提出いただきます。

※2 マンションの場合、前面道路分は不要です。

※仮審査は必要書類を事前に店頭窓口へご確認いただいた上で受付いただくとスムーズにお申込みが出来ます。