

【長期固定金利型住宅ローン「フラット35」S(優良住宅取得支援制度)】

(2020年5月6日現在)

商品名	長期固定金利型住宅ローン「フラット35」S(優良住宅取得支援制度)								
ご利用いただける方	<p>● 次の①～④の条件をいずれもみたすことのできる個人のお客さま</p> <p>① お申込時の年齢が満70歳未満で、完済時年齢が満80歳未満の方(親子リレー返済を利用される場合は、満70歳以上の方もお申込いただけます。)</p> <p>② 日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方</p> <p>③ 本ローンとその他のお借入金を合わせた全てのお借入金の年間返済額の年収に占める割合が次の基準以下である方 (※)基準を満たす方の収入を合算することができます。詳しくは窓口にお問い合わせ下さい。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>年収</td> <td>割合</td> </tr> <tr> <td>400万円未満の場合</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上の場合</td> <td>35%</td> </tr> </table> <p>④ 「フラット35」をお申し込みのお客さまで、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得する方</p>	年収	割合	400万円未満の場合	30%	400万円以上の場合	35%		
年収	割合								
400万円未満の場合	30%								
400万円以上の場合	35%								
お使いみち	<p>● ご本人が所有(共有の場合も含みます)し、ご本人またはご親族がお住まいになる下記基準に該当する新築住宅の建設・購入資金</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 中古住宅(マンションを含む)の購入資金 <p>※ リフォーム資金はご利用いただけません。 ※ お借換えのための資金はご利用いただけません。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>ご融資対象の住宅に関する基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>床面積</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・ 一戸建ての場合、住宅部分が70㎡以上 ・ 共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 </td> </tr> <tr> <td>物件の価額</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の建設費(土地の取得費含みます)または購入価額が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの </td> </tr> <tr> <td>条件</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ・ 省エネルギー性、耐震性などの条件については、窓口にお問い合わせ下さい。 </td> </tr> </tbody> </table>	項目	ご融資対象の住宅に関する基準	床面積	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一戸建ての場合、住宅部分が70㎡以上 ・ 共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 	物件の価額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の建設費(土地の取得費含みます)または購入価額が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの 	条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ・ 省エネルギー性、耐震性などの条件については、窓口にお問い合わせ下さい。
項目	ご融資対象の住宅に関する基準								
床面積	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一戸建ての場合、住宅部分が70㎡以上 ・ 共同住宅の場合、専有面積が30㎡以上 								
物件の価額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の建設費(土地の取得費含みます)または購入価額が1億円以下(消費税相当額を含みます)であるもの 								
条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅金融支援機構が定める技術基準に適合する住宅 ・ 省エネルギー性、耐震性などの条件については、窓口にお問い合わせ下さい。 								
ご融資金額	● 100万円以上8,000万円以内(1万円単位)かつ建設費または購入価格の90%以内								
ご融資期間	● 15年以上(お申込ご本人の年齢が満60歳以上の場合は10年以上)35年以内、かつ完済時の年齢が満80歳となるまでの年数 ただし、収入合算額が収入合算者の年収の50%を越える場合には、返済期間が短くなる場合があります。								
金利種類	● 固定金利								
ご融資利率	<p>● 「フラット35」のご融資利率を一定期間引き下げた金利が適用となります。</p> <p>● 全期間固定金利(※ご融資実行時点の金利が適用となります。)</p> <p>● 新規実行時の利率は毎月決定し店頭および当行のホームページでお知らせいたします。 ※ お借入期間が20年以下の場合と21年以上の場合では異なる金利が適用されます。 ※ 詳しくは窓口にお問い合わせ下さい。</p>								
金利の引下げ	—								
担保	● ご融資の対象となる土地と建物に本ローンの譲受人である住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。								
保証人	● 保証人は不要です。								
保証料	● 不要								
火災保険	● 担保の建物に原則として長期一括前払いの火災保険(保険期間が融資期間以上)をおかけいただきその保険契約内容を確認させていただきます。なお、借地等で敷地に抵当権を設定できない場合はその火災保険金請求権に住宅金融支援機構を質権者とする第1順位の質権を設定させていただきます。								
団体信用生命保険	● 機構団信(死亡・高度障害状態のみを保障)と3大疾病付機構団信(死亡・高度障害状態に加え、3大疾病を保障)の2つを取り揃えております。 ※ 健康状態、年齢やお借入金額などにより、ご加入になれない場合があります。								

ご返済方法	● 毎月元利均等返済、毎月元金均等返済のいずれかをご選択できます。 ご融資金額の40%を上限として、6カ月ごとの増額返済も併用できます。
手数料 (消費税込)	ご融資時に以下のご融資手数料をお支払いいただきます。 <ul style="list-style-type: none"> ・ (タイプA)ご融資金額の2.2%(消費税込) (「フラット35」のみのご利用の場合) 融資金額×2.2%が33,000円を下回る場合は33,000円となります。 ・ (タイプB)一律33,000円(消費税込) (お借入総額の50%以上当行住宅ローンをご利用の場合)
返済試算額	店頭でお申し出いただければ、お客さまの返済額を試算いたします。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本ローンは融資実行後に直ちに住宅金融支援機構に譲渡されます。住宅金融支援機構は、譲渡を受けた後、さらに信託銀行に信託することがあります。 ・ 本ローンは住宅金融支援機構にローン債権譲渡後も当行が住宅金融支援機構から委託を受けてお客さまのローンご返済等に関する事務の取扱いを行います。
指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772