

【 リバティローン I 】

(2020年5月6日現在)

商品名	リバティローン I
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> • つぎの①～④に該当し、かつ当行の審査に適合し、きらぼし信用保証株式会社(以下「保証会社」といいます。)の保証が受けられる方。 ① お借入時の年齢は満20歳以上の方。ただし、団体信用生命保険(以下「団信」といいます)にご加入する場合は、完済時年齢は満75歳以下の方。 ② 日本国籍のある方、または永住権のある方。 ③ 安定継続した年収が250万円以上あって、租税公課の滞納がない方。 ④ 勤続(営業)3年以上、または同一場所で居住年数1年以上の方。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> • 住宅の建築・増改築など住宅・不動産関連資金(ただし、事業性資金は除きます。)
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> • 300万円以上1億円以内(10万円単位)
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> • 30年以内(1年単位)※お借入当初の1年間は返済を据え置くことができます。
金利種類	<ul style="list-style-type: none"> • 原則として変動金利ですが、特約により融資後3年、5年のいずれかの期間、固定金利をご選択いただけます。
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> • 変動金利・固定金利ともに、お借入をする日の当行が定める融資利率を適用します。 <p>[変動金利]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 変動金利型は、当行の短期プライムレート(基準利率)+ 年1.525%以上の変動金利とします。 • 金利見直し方法は6ヵ月毎のお取扱となります。 • 基準利率見直しの場合の変更基準日と新利率適用開始日は、次のとおりです。 <p>※ 毎年5月31日と11月30日を変更基準日として利率の変更があった場合、変更基準日の翌々月の約定返済日または約定利払日の翌日から新利率が適用されます。</p> <p>[返済額]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 金利に変動があった場合は新利率・残存期間等に基づき新しいご返済額に見直しさせていただきます。 <p>[固定金利]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 固定金利特約期間は3年・5年のいずれかの期間からご選択いただけます。 • 固定金利の新融資利率は、毎月月初に当月お借入分の融資利率を決定し、その融資利率を適用します。当月内は、原則として融資利率は変更しませんが、金融情勢に変化があった場合は、随時融資利率を変更します。 • 固定金利特約期間終了時に、変動金利・固定金利のいずれかをお選びいただけます。再度固定金利を選択される場合、その時点の「固定特約金利」となります。 <p>※ 特約期間終了後に特にお申し出が無い場合には、自動的に変動金利型へ切り替えとなります。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 固定金利特約期間中は変動金利への変更はできません。 <p>[返済額]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 固定金利特約期間中は、返済額は変わりません。 • 固定金利特約期間終了時にどちらの金利を選択されても、その時点の新利率・残存期間等に基づき新しいご返済額に見直しさせていただきます。
金利の引下げ	
担保	<ul style="list-style-type: none"> • 「保証会社」が担保となる土地と建物に抵当権を設定させていただきます。
保証人	<ul style="list-style-type: none"> • 「保証会社」の保証付ですので、原則として保証人は不要です。 • ただし、「団信」に加入しない場合は、法定相続人1名以上の方を保証人とさせていただきます。
保証料	<ul style="list-style-type: none"> • 保証料は金利に含まれます。
火災保険	<ul style="list-style-type: none"> • 担保の建物に原則として長期火災保険をつけていただきます。 • 原則火災保険金請求権には質権を設定いたしません。借地上の建物の場合等、質権を設定させていただくことがあります。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> • 地銀協団信にご加入いただきます。

ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 返済方法は元利均等返済方式となります。 毎月一定日に、ご指定の預金口座から、自動支払の方法で元利均等額をご返済していただきます。
手数料 (消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> 事務取扱手数料:55,000円。ご融資時に「保証会社」へお支払いいただきます。 返済条件変更手数料:5,500円。 変動金利期間中に固定金利に変更する場合の手数料:11,000円 固定金利を再選択する場合の手数料:11,000円 固定金利期間中に繰上返済する場合(全額・一部共通)の手数料:55,000円 変動金利期間中に全額繰上返済する場合の手数料 融資実行後10年以内:11,000円 融資実行後10年超:無料 変動金利期間中に一部繰上返済する場合の手数料:5,500円 ※変動金利期間中に最終返済期日をそのまま据え置いて一部繰上返済する場合は、別途返済条件変更手数料として5,500円が必要となります。
返済試算額	<ul style="list-style-type: none"> 店頭でお申し出いただければ、お客さまの返済額を試算いたします。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ご融資利率の詳細については、窓口またはホームページでご確認ください。 お申し込みの際は、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査結果によってはご希望にそいかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>