

【リバースモーゲージローン(保証料型)】

2022年4月1日現在

商品名	リバースモーゲージローン(保証料型)
ご利用いただける方	<p>●次の①～⑤に該当し、かつ当行の審査に適合し、保証会社(※)の保証が受けられる方 (※)株式会社東京スター・ビジネス・ファイナンス、株式会社フィナンシャルドゥのいずれか1社</p> <p>①契約時の年齢が満55歳以上満80歳未満の方 ※配偶者の方がいらっしゃる場合、配偶者の契約時年齢が満50歳以上の方</p> <p>②日本国籍のある方、または永住権のある方</p> <p>③自宅(本人名義または夫婦共有名義)に夫婦二人暮らしまたは一人暮らしの方 (東京都および神奈川県、埼玉県、千葉県の前営業地域内とさせていただきます。)</p> <p>④公的年金等の安定した年収が120万円以上ある方</p> <p>⑤戸籍謄本により推定相続人が確定できる方</p>
お使用みち	<p>●ご本人またはご夫婦の老後のための生活設計資金 (但し、事業性資金、投資性資金に係る利用は不可) 具体的には以下のお使用みちなどです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・医療費や介護費など、万が一の際の費用 ・老後の生活資金(有料老人ホーム入居資金など)。 ・住宅の建替え(バリアフリー住宅建築など。店舗併用住宅を含む。ただし、第三者が営業する店舗は除く)。 ・趣味やご旅行資金
ご融資極度額	<p>●300万円以上1億円以内(10万円単位) ご融資極度額の上限は、当行所定の方法による担保評価額の50%以内とさせていただきます。</p>
限度額の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ・毎年融資限度額の見直しを行います。見直し後の評価額が前回評価額を下回る場合等、融資限度額および年間利用限度額を見直し後の評価額に応じて減額させていただく場合がございます。 ・また、融資限度額の減額により、ご利用残高が融資限度額を上回った場合は、上回った分のみ一括でご返済いただきます。
ご融資期限	<p>●原則、ご本人がお亡くなりになられたときに契約終了となります。 また、以下のいずれかによっても契約終了となります。</p> <p>①転居などにより担保物件を売却するとき</p> <p>②期限前の全額弁済義務が生じたとき</p>
ご融資利率および利率の見直し	<p>●お借入をする日の当行が定める融資利率を適用します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・実際のご融資利率については、当行ホームページをご確認ください。 <p>基準利率の変更日以降最初に到来する7日(銀行休業日の場合は翌営業日)から新利率が適用されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保証会社に対する保証料は金利に含まれます。
利息の計算方法	<p>●お利息については、毎月7日(銀行休業日の場合は翌営業日)に前日までの1ヶ月分(日割)のお利息を貸越元本に加えさせていただきます。(付利単位:100円)</p>
お借入方法(ご利用方法)	<p>●融資限度額かつ年間の利用限度額の範囲内でお借入いただけます。(10万円以上1万円単位)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・原則、資金をご利用になる前営業日までにご来店いただき、当行所定の払戻請求書をご提出いただきます。 <p>※最終お借入期限は、満85歳(86歳の誕生日の前日)までとさせていただきます。</p> <p>※融資限度額が超えた場合は、新たなお借入はできません。</p>
ご返済方法	<p>●元金は契約終了時にご自宅の売却代金等により一括返済いただきますが、手元資金による随時ご返済も可能です。</p> <p>※ご融資限度額を上回った場合は、上回った分のみ一括でご返済いただきます。</p> <p>●利息は、毎月7日(銀行休業日の場合は翌営業日)に借入人名義の預金口座より引落いたします。</p>
保証人	<p>●原則として保証人は不要です。</p> <p>但し、担保とすることをご自宅が配偶者と共有の場合は、配偶者を担保提供者(物上保証人)とさせていただきます。</p>
担保	<p>●担保となるご自宅の土地と建物に、保証会社が第一順位の根抵当権を設定させていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・担保設定額は、融資限度額の120%とさせていただきます。 ※借地・保留地・仮換地は担保の対象となりません。
火災保険	<p>●担保の建物に長期火災保険をつけていただきます。</p> <p>マンションの場合は、長期火災保険のほか地震保険もつけていただきます。</p>
手数料	<p>●担保設定事務取扱手数料:55,000円(税込)を、ご融資時に当行にお支払いいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ※株式会社フィナンシャルドゥの保証を受ける場合、新規実行時に不動産調査手数料として、株式会社フィナンシャルドゥに対して極度設定金額の1.65%(税込)をお支払いいただきます。 ・条件変更手数料:5,500円(税込) ・随時返済手数料:無料(随時返済は、10万円以上1万円単位)とさせていただきます。) ・登記費用については、根抵当権設定に伴う登録免許税が必要となります。 (例:融資金額1,000万円の場合、40,000円(消費税非課税)および司法書士あて報酬等) ・所定の印紙代が必要となります。
その他	<p>●ご融資利率の詳細については、窓口またはホームページでご確認ください。</p> <p>・お申し込みには当行の融資審査および保証会社の審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。</p>
指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>